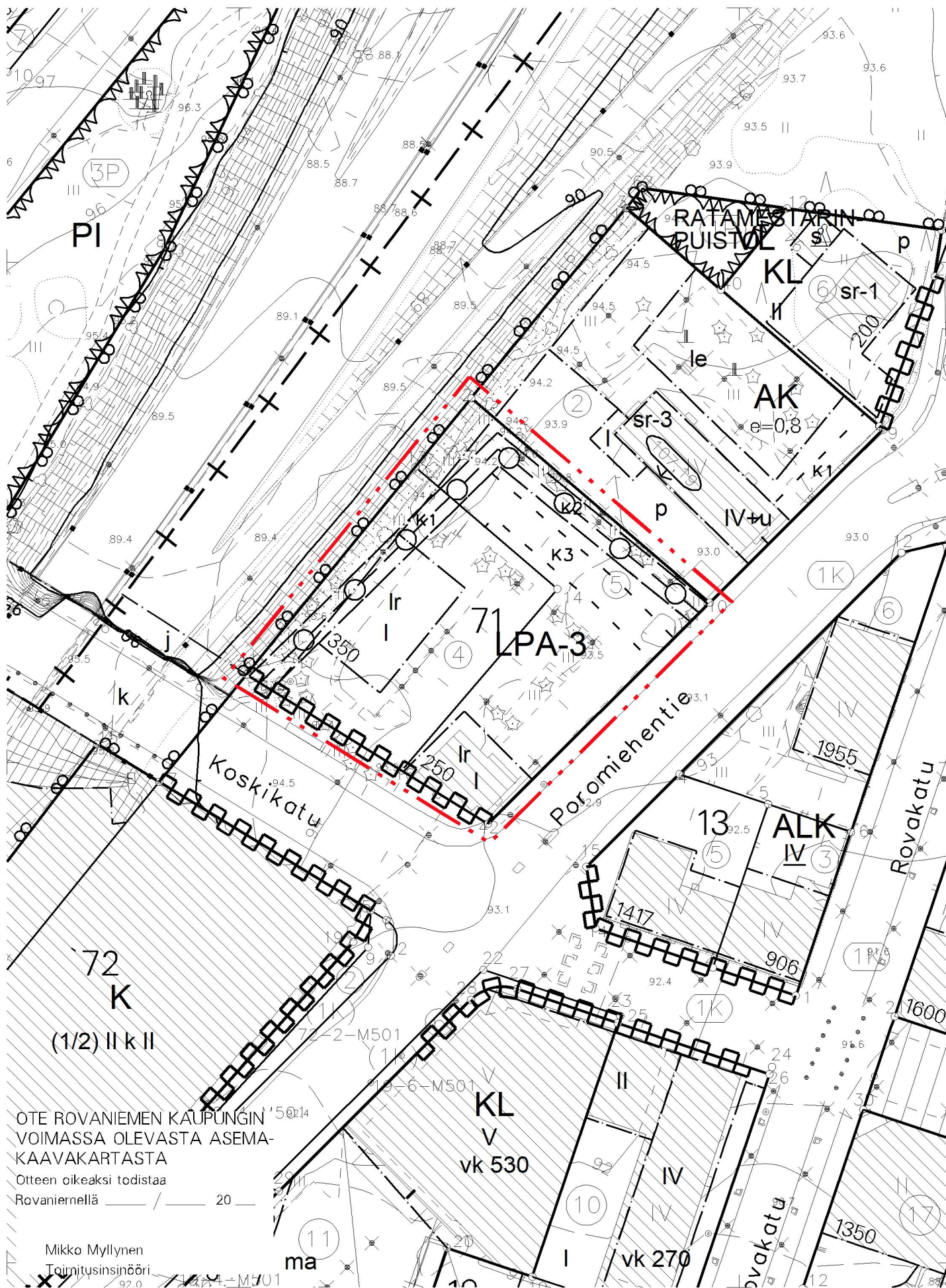
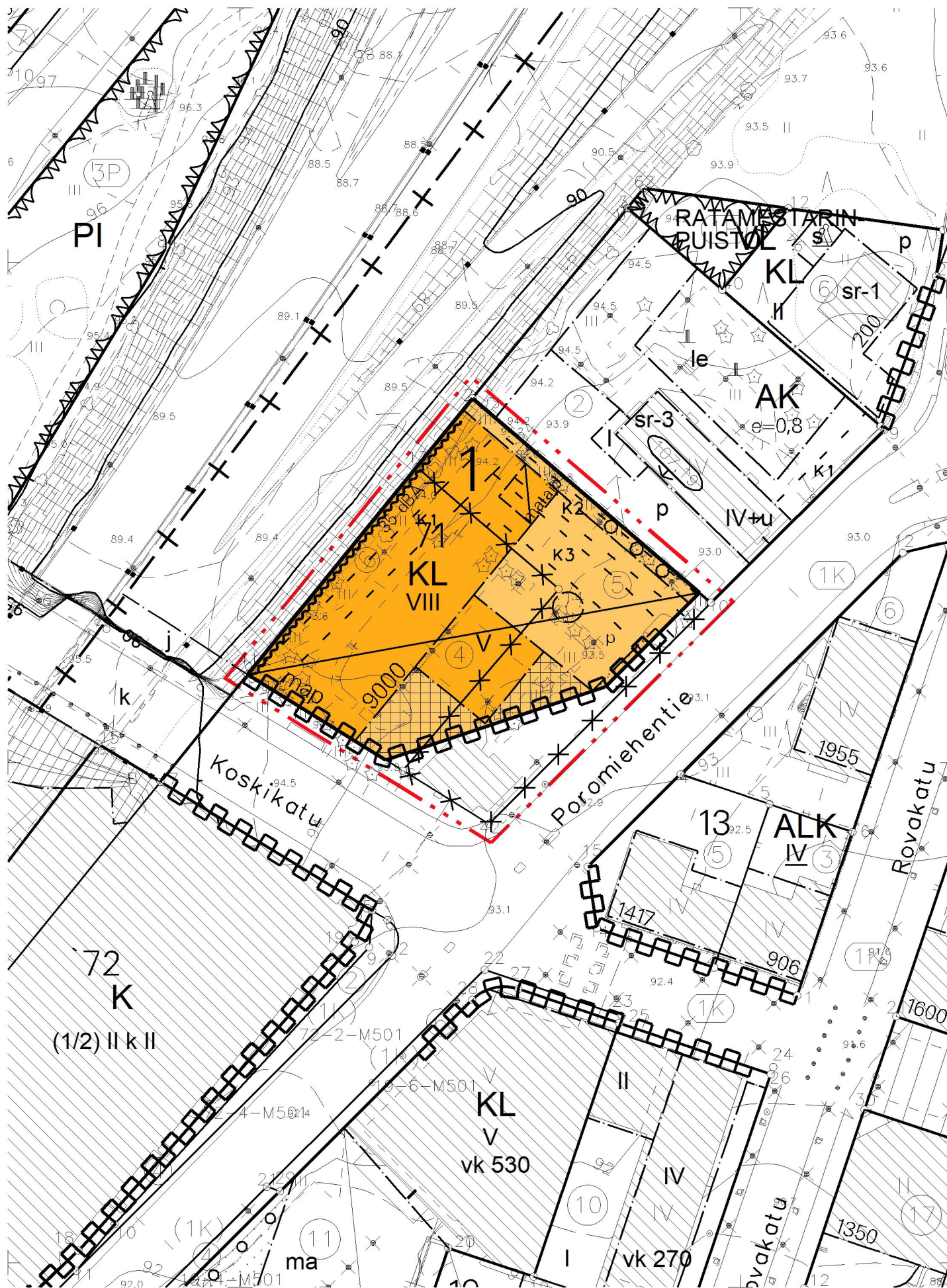


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- SITOVAN TONTTIIAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 1
71
POROMIEHENTIE
- 9000
VIII
- RAKENNUSALA.
- MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA.
- ALUEEN OSA, JOHON SAA SIOITTAÄ MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVAN AJOLUISKAN.
- MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

- KATU.
- KATUAUKIO/TORI.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYYMÄÄ.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIAKO ON SITOVA.
- LIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/80 M2 KERROSALAA
- HOTELLIT 1 AP/200 M2 KERROSALAA
- LISÄKSI YKSI PAKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIIKKAÄ SEKÄ VIERASPYSAKÖINTIÄ VARTEN.
- AUTOPAIKOISTA LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI, JA LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI.
- TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSAKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
- MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA
- TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA
- PÄIVITTÄISTAVARALIIKKEISSÄ, TOIMITILA- JA LIIKERAKENTAMISESSA KATETTUUN PYSÄKÖINTITILAAN OSOITETAÄ VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.
- PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAN OSALTA KÄYTETÄÄN LEIKKURIA: 150 PYÖRÄPAIKAN YLITTÄVÄLTÄ OSALTA LAADITAÄN TARVELASKENTA, MINKÄ, PERUSTEELLA PÄÄTETÄÄN TARVITTAVISTA LISÄPAIKOISTA.
- TONTILLA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTA VÄHINTÄÄN 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.
- KORTTELIALUEELLA SAADAÄN RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI KELLARIKERROSTA, JOIDEN TULEE OLLA KOKONAÄN MAANPINNAN ALAPUOLELLA.
- RAKENTEELLISIN TOIMENPITEIN ON HUOLEHDITTAVA, ETTÄ MELU EI YLITÄ ASUIN-, POTILAS- JA MAJOITUSHUONEIDEN ARVOA 35 DB (L AEQ).
- TÄMÄÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA ** 20** PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPAÖHJEITA.
- VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VUUVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VUUVYTTYPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAÄN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAÄN.
- RAKENNUSTEN YLIN KERROS ON SISENNETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 2 METRIÄ POROMIEHENTIEN PUOLEISILTA JULKISIVUILTA. SISENNYS VOIDAÄN TOTEUTTAA MYÖS VUUSTEENÄ.
- ENNEÄ RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEÄN PUTKIEÄN JA JOHTOJEN SIAINTI SELVITETTÄVÄ.

ROVANIEMIEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 71 TONTIT 4 JA 5

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2019-21 1 : 1000

ROVANIEMIEN KAUPUNKI

KORTTELI 71 TONTIT 4 JA 5, POROKULMA KORJ. 28.12.2026
PIIRT.

DNo 2019-1052	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Nicholas Coull
16.02.2021		

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen
16.02.2021 TOIMITUSINSINÖÖRI
Mikko Myllynen